Информация об итогах проведенного контрольного мероприятия

«Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Барвихинское с 2016 года по текущий период 2018 года».

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с п. 2.12 плана работы Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района от 29.12.2017 № 279.

Объектом проверки являлась Администрация сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Администрация).

В ходе проверки установлено следующее.

В нарушение п. 5 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) положение о порядке сдачи в аренду имущества муниципальной собственности (далее – Положение № 3/2-4), утвержденное Решением Совета депутатов сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области от 20.03.2009 № 3/2 «О порядке формирования, управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» (далее – Решение № 3/2), не учитывает положения Федеральных законов от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части касающейся порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества.

В нарушение ст. 7 Закона № 131-ФЗ положение об учете и ведении реестра муниципальной собственности сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области (далее - Реестр), утвержденное Решением № 3/2 не соответствует пунктам 2, 4, 5, 8 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 (далее – Приказ № 424).

В нарушение п. 2, 4 Приказа № 424, Администрацией сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района (далее – Администрация) не ведутся Реестры движимого имущества, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов поселения, а также особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями.

В нарушение п. 1 ст. 131 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), п. 2.13. положения о порядке приема-передачи в собственность муниципального образования «сельское поселение Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственности юридических и физических лиц по состоянию на 14.08.2018 в отношении 4 объектов, переданных в муниципальную собственность сельского поселения Барвихинское (передаточный акт Одинцовского муниципального района от 28.03.2014 № б/н), не произведена обязательная государственная регистрация права собственности.

В нарушение п. 1.16. Положения № № 3/2-4, арендуемое имущество, арендаторами не застраховано.

В нарушение п. 1.4. Положения 3/2-4 Администрация не принимает никаких мер по освобождению своего нежилого помещения общей площадью 1 368,4 кв. м. от незаконно занимающего его арендатора ЗАО ДСК «Барвиха».

В нарушение ст. 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договоры аренды от 27.02.2017 № 001 с ООО «Дилион»; от 27.02.2017 № 002 с ООО «Т.А.К.»; от 27.02.2017 № 003 с ООО «МЕДЕЯ» в аренду переданы помещения без проведения оценки, расположенные в одном здании и общей площадью более 20 кв.м.

По результатам контрольного мероприятия в адрес Главы городского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области направлен отчет по результатам контрольного мероприятия, в адрес и.о. руководителя Администрации городского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области направлено представление.

Информация об устранении нарушений по результатам проведенного контрольного мероприятия «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Барвихинское с 2016 года по текущий период 2018 года».

Предложения, указанные в Представлении Контрольно-счетной палаты, выполнены.