***Информация об итогах проведенного контрольного мероприятия***

***«Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Успенское с 2015 года по текущий период 2018 года».***

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с п. 2.34 плана работы Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района от 29.12.2017 № 279 (с изменениями и дополнениями), распоряжение Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района от 29.01.2018 № 7.

Объектом проверки являлась Администрация сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области.

По результатам контрольного мероприятия установлены следующие нарушения:

1. В нарушение п.3.2. Положения об учете и ведении реестра Муниципальной собственности сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29-2, утвержденного Решением Совета депутатов сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области от 29.09.2016 № 4/29, п.4 Приказа Минэкономразвития от 30.08.2011 № 424 в реестре муниципальной собственности по 14 объектам отсутствуют сведения о площади (протяженности), по 92 объектам отсутствуют сведения о кадастровых номерах и кадастровой стоимости, по 75 объектам отсутствуют сведения о балансовой стоимости.

2. В нарушение п.1 ст.131 ГК РФ по состоянию на 01.01.2018 на 42 объекта, переданных в муниципальную собственность сельского поселения Успенское, не произведена государственная регистрация права собственности.

3. В нарушение п. 5.5. Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области № 4/29-8 Администрацией сельского поселения Успенское определен размер арендной платы без учета рыночной величины годовой арендной платы по следующим договорам аренды нежилых помещений (строений): № 2/12 от 01.09.2012, № 3/13 от 13.05.2013, № 1/2014 от 01.12.2014, № 2/17 от 09.01.2017, № 1/17 от 09.01.2017.

4. В нарушении ч.9 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ Администрацией сельского поселения Успенское дополнительным соглашением от 01.10.2016 к договору аренды нежилых помещений от 01.04.2003 № 18 установлена арендная плата в год без проведения оценки рыночной стоимости объекта, при одновременном пролонгировании срока действия договора до 30.07.2025.

5. По договору № 1/2014 от 01.12.2014, заключенному с ФГУП «Почта России», Администрацией сельского поселения Успенское занижена стоимость арендной платы расчетно на 3 593,56 руб. в год. За период с 01.02.2015 по 31.01.2018 недопоступление доходов по арендной плате составило 10 780,68 руб.

6. В нарушение п.3 ст.215 ГК РФ, п.144 Приказа Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" имущество, находящееся в собственности сельского поселения Успенское, не закрепленное за муниципальными учреждениями на счете 108.00 «Нефинансовые активы имущества казны», отражено не в полном объеме. Таким образом, бюджетный учет недостоверно отражает стоимость казны сельского поселения Успенское, а именно на счете 108.00 не отражены 59 объектов.

Кроме этого в ходе проверки отдельных вопросов распоряжения имуществом сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района установлено следующее.

На основании Распоряжения Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом № 185 от 12.03.2008 «О безвозмездной передаче имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, в собственность сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» в собственность сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области передан жилой дом № 67 расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Успенское (далее – жилой дом № 67). Акт о приеме-передаче имущества от 28.05.2008.

Согласно техническим паспортам в жилом жоме № 67 расположено 5 квартир, общая площадь которых составляет 169,2 кв.м., а именно:

- общая площадь квартиры № 1 составляет 24,3 кв.м.;

- общая площадь квартиры № 2 составляет 24,6 кв.м.;

- общая площадь квартиры № 3 составляет 27,5 кв.м.;

- общая площадь квартиры № 4 составляет 39,5 кв.м.;

-общая площадь квартиры № 5 составляет 53,3 кв.м.

Право собственности сельским поселением Успенское на жилой дом № 67 зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.06.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.06.2012.

В ходе осмотра жилого дома № 67 с участием представителей отдела ЖКХ Администрации сельского поселения Успенское и АО «Одинцовская теплосеть» установлено, что в доме фактически находится 5 квартир. Доступ в квартиры № 1, № 2 и № 5 обеспечен представителями Администрации сельского поселения Успенское. Факт проживания лиц в квартирах № 1, № 2 и № 5 в ходе осмотра не установлен, что подтверждается актом осмотра жилого дома от 20.02.18.

На основании договора № 67/у услуги по управлению многоквартирным домом № 67 осуществляет АО «Одинцовская теплосеть».

Договор № 67/у на оказание услуг по управлению многоквартирным домом № 67 п.Успенское от 03.04.2017 заключен с ОАО «ЖКХ «Горки-10»» на основании п.8 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации по причине признания конкурса несостоявшимся.

В связи с реорганизацией с 02.05.17 правопреемство прав и обязанностей по договору от ОАО «ЖКХ «Горки-Х»» перешло к АО «Одинцовская теплосеть».

Согласно данным АО «Одинцовская теплосеть» по состоянию на 01.01.2018 начисления по коммунальным платежам в жилом доме № 67 осуществляются по двум лицевым счетам, а именно: лицевой счет № 1 670 040 и лицевой счет № 1 670 051.

Согласно экспертно-техническому заключению от 13.11.2017 жилой дом № 67 требует капитального ремонта и пригоден для постоянного проживания.

Согласно информации руководства Администрации сельского поселения Успенское вопрос проведение капитального ремонта в жилом доме № 67 будет рассмотрен при формировании бюджета сельского поселения Успенское на 2019 год.

Земельный участок, на котором расположен жилой дом № 67, находится в неразграниченной государственной собственности, право собственности на данный земельный участок сельским поселением Успенское по состоянию на 01.01.2018 не оформлено (отражено в преставлении).

Реестр муниципальной собственности сельского поселения Успенское содержит сведения о жилом доме № 67, в том числе о пяти квартирах, расположенных в указанном доме, с отражением их балансовой стоимости (квартира № 1 – 36 598,00 руб., квартира № 2 – 37 050,00 руб., квартира № 3 – 48 132,00 руб., квартира № 4 – 59 490,00 руб., квартира № 5 – 73 558,00 руб.).

Муниципальный жилой фонд сельского поселения Успенское отражен на счете 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну», в том числе и жилой дом № 67.

На основании Решения Совета депутатов сельского поселения Успенское № 4/20 от 29.09.2011 «О принятии в муниципальную собственность сельского поселения Успенское недвижимого имущества, передаваемого на безвозмездной основе от ОАО «Московский конный завод № 1»» и договора о безвозмездной передаче имущества от 30.09.2011, заключенному между ОАО «Московский конный завод № 1» и Администрацией сельского поселения Успенское, в муниципальную собственность сельского поселения Успенское переданы: здание бани, общей площадью 151,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Успенское и здание склад (бывшая контора), общей площадью 86 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Успенское. Акт приема-передачи имущества от 30.09.2011.

Право собственности на здание бани зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.01.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.01.2012.

Право собственности на здание склад (бывшая контора) сельским поселением Успенское зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.01.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.01.2012.

В настоящее время здание бани и здание склада (бывшая контора) в сельском поселении Успенское не используются в связи с невозможностью их использования без проведения капитального ремонта.

Земельные участки, на которых расположены здание бани и здание склада, находятся в неразграниченной государственной собственности, право собственности на данные земельные участки сельским поселением Успенское по состоянию на 01.01.2018 не оформлено (отражено в представлении).

Реестр муниципальной собственности сельского поселения Успенское содержит сведения о здании бани и здании склада (бывшая контора), с отражением балансовой стоимости (здание бани – 51533 руб., здание склада (бывшая контора) – 77818 руб.).

Здание бани и здание склада (бывшая контора) отражены на счете 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну».

Так же, в ходе контрольного мероприятия установлено, что Отделом муниципального контроля, сельского хозяйства и охраны природы Администрации Одинцовского муниципального района Московской области в 2017 году проведена проверка использования земельного участка неразграниченной государственной собственности, на которых расположены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности сельского поселения Успенское, а именно: жилой дом № 67, здание бани и здание склада (бывшая контора), по результатам которой нарушений земельного законодательства при использовании неразграниченной государственной собственности не выявлено.

По результатам контрольного мероприятия в адрес Главы сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области направлен отчет по результатам контрольного мероприятия, в адрес руководителя Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области направлены представление и предписание.