**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СТАНДАРТ**

**ВНЕШНЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ**

**ПРОВЕДЕНИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ОБМЕРОВ ОБЪЕМОВ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И**

**РЕМОНТНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,**

**РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ НА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА**

**ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(начало действия: 01.12.2023)

УТВЕРЖДЕН

Приказом Контрольно-счетной палаты Одинцовского городского округа Московской области

от 30.11.2023 № 29

ОДОБРЕН

Решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Одинцовского городского округа Московской области

от 30.11.2023 № 17/1

ОПУБЛИКОВАН

30.11.2023

Одинцовский городской округ

Московская область

2023

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Общие положения | 3 |
| 2. | Организация проведения контрольных обмеров | 5 |
| 3. | Порядок проведения контрольных обмеров и определения отклонений (завышений, занижений) объемов и стоимости выполненных работ | 6 |
| 3.1 | Подготовительный этап проведения контрольных обмеров, проведение камеральной проверки документов | 6 |
| 3.2 | Проведение контрольных обмеров непосредственно на объектах | 8 |
| 4. | Оформление результатов контрольных обмеров | 12 |

**1. Общие положения**

Настоящий Стандарт разработан с целью установления единого подхода к осуществлению Контрольно-счетной палатой Одинцовского городского округа Московской области (далее – Контрольно-счетная палата) контрольных обмеров объемов выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте на объектах капитального строительства, частично или полностью финансируемых за счет средств местного бюджета.

При разработке Стандарта учтены Общие требования к стандартам внешнего государственного и муниципального контроля для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденных Коллегией Счетной палаты Российской Федерации от 29.03.2022 № 2ПК.

Стандарт определяет цели, общие принципы организации проведения контрольных обмеров объемов, выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте на объектах капитального строительства (далее - объекты), формы и методы их проведения, а также документирования результатов контрольных обмеров.

**Контрольный обмер** – это совокупность форм и методов проведения экспертной оценки и установления достоверности объемов и стоимости, выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ на объектах капитального строительства и ремонта, а также качества и количества фактически использованных материалов и установленного оборудования.

**Акт контрольного обмера** – документ, составляемый по результатам проведенного контрольного обмера на объектах капитального строительства и ремонта, с указанием физических и стоимостных объемов проверенных работ и выявленных завышений. Обязательным приложение к акту контрольного обмера является ведомость пересчета объемов и стоимости выполненных работ.

Контрольные обмеры производятся непосредственно в организациях распорядителях и получателях бюджетных средств, в подведомственных организациях государственного, муниципального заказчика капитального строительства и ремонта, в организациях, которым по договору передана часть функций заказчика, а также в подрядных строительных и иных организациях – исполнителях работ.

Контрольные обмеры проводятся в процессе контрольных мероприятий, проводимых на основании плана работы Контрольно-счетной палаты на соответствующий год, распоряжения о проведении контрольного мероприятия и его программы, утвержденной председателем Контрольно-счетной палаты.

По результатам контрольного обмера оформляется акт контрольного обмера с обязательным приложением ведомости пересчета объемов и стоимости выполненных работ. Форма акта контрольного обмера приведена в приложении № 1 к Стандарту.

**Ведомость пересчета объемов и стоимости выполненных работ —** документ, прилагаемый к акту контрольного обмера, в котором перечислены конкретные виды работ, включенные в акты о приемке выполненных работ, но фактически не выполненные или выполненные в объеме меньшем, чем отражено в актах о приемке выполненных работ, с указанием физических объемов этих работ и их стоимости. Форма ведомости пересчета объемов и стоимости выполненных работ приведены в приложении № 2 к Стандарту.

Контрольные обмеры проводятся в процессе контрольных мероприятий, проводимых в соответствии со Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Общие правила проведения контрольного мероприятия».

Объектами контрольных обмеров являются вновь возводимые, реконструируемые, в соответствии с договорами (контрактами), заключенными в рамках муниципального заказа и ремонтируемые здания, и сооружения, находящиеся в муниципальной собственности.

Основные цели контрольных обмеров, проводимых на объектах капитального строительства и ремонта:

1. Проверка объемов и стоимости, оплаченных или предъявленных к оплате (принятых заказчиком) работ, за полностью законченные в строительстве и сданные в эксплуатацию [объекты](http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1584159).
2. Установление соответствия объекта его характеристике и назначению, предусмотренному утвержденной проектной документацией.
3. Определение полноты выполнения работ, принятых по актам о приемке выполненных работ, эксплуатационной готовности объекта принятого в эксплуатацию.
4. Проверка объемов и затрат по незавершенному производству строительно-монтажных и ремонтных работ.
5. Проверка наличия оборудования и затрат на его приобретение. Основные формы и методы проведения контрольных обмеров. Формы проведения контрольных обмеров:

* камеральная проверка документов (без выезда на объект);
* проверка документов с выездом непосредственно на объект с применением измерительных инструментов и приборов;
* проверка документов с визуальным осмотром объекта без применения измерительных инструментов и приборов с выездом непосредственно на объект.

Методы проведения контрольных обмеров:

* сплошной;
* выборочный.

Сплошные или выборочные контрольные обмеры проводятся на объектах капитального строительства и ремонта в зависимости от возможности группы инспекторов, достаточности времени и специфики объектов капитального строительства и ремонта.

Выборочные контрольные обмеры, как правило, проводятся при наличии выполненных работ в труднодоступных местах с соблюдением требований техники безопасности.

На объектах, законченных строительством и ремонтом контрольные обмеры могут проводиться сплошным методом.

# 2. Организация проведения контрольных обмеров

До начала проведения контрольного мероприятия, руководитель контрольного мероприятия назначает группы инспекторов из числа сотрудников Контрольно-счетной палаты для проведения контрольных обмеров.

Для проведения контрольных обмеров могут привлекаться специалисты (эксперты) в порядке, установленном Регламентом Контрольно-счетной палаты.

Контрольные обмеры и оформление их результатов осуществляются в пределах сроков проведения контрольного мероприятия на объекте контроля.

О  времени, месте и порядке проведения контрольного  обмера, необходимости назначения представителя заказчика для участия в обмере, подписания акта контрольного обмера, в том числе в случаях привлечения специалистов (экспертов) руководитель группы инспекторов Контрольно-счетной палаты на объекте контроля извещает заказчика капитального строительства (ремонта) до начала его проведения.

При этом заказчику капитального строительства (ремонта) предлагается:

* 1. Определить должностных лиц (представителей заказчика, в том числе отвечающих за осуществление строительного контроля) для участия в контрольном обмере и подписания акта контрольного обмера.
  2. Официально уведомить подрядную организацию (исполнителя работ), а также организацию, осуществлявшую строительный контроль, о месте, времени проведения контрольного обмера и о необходимости прибытия уполномоченных представителей для участия в контрольном обмере, в том числе подписания акта контрольного обмера.

До начала контрольного обмера инспекторы в установленном порядке истребуют, а заказчик капитального строительства (ремонта) представляет для проверки разрешительную, рабочую и исполнительную документацию, в том числе:

* договор (контракт) подряда на капитальное строительство (ремонт) объекта, дополнительные соглашения к нему;
* конкурсную  (аукционную)  документацию, в том числе начальной (максимальной)  цены  контракта;
* утвержденную проектную документацию и положительное

 заключение экспертизы, в установленных законом случаях;

* акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2);
* справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
* расчеты удорожаний материалов, конструкций и изделий;
* бухгалтерские справки (оборотно-сальдовые ведомости по контрагентам) о выполнении и оплате работ;
* исполнительную  документацию (акты технических обследований  при ремонтах,  оценочные  описи  работ,  акты  на  скрытые  работы, журналы учета и производства работ, выполненных работ, авторского надзора и другие);

- акты и журналы инструментальных  (геодезических) замеров, инженерных изысканий, паспорта переданного в  монтаж и не монтируемого оборудования, акты испытания вхолостую или под нагрузкой смонтированного оборудования согласно техническим требованиям, сертификаты, расчетно-платежные документы  на  основные строительные материалы,  исполнительные  чертежи и другие.

 Состав запрашиваемых документов, а также необходимость представления их копий, заверенных в установленном порядке, определяется инспекторами.

# Порядок проведения контрольных обмеров и определения отклонений (завышений, занижений) объемов и стоимости выполненных работ

* + 1. **Подготовительный этап проведения контрольных обмеров, проведение камеральной проверки документов**

Проведению контрольного обмера должен предшествовать подготовительный этап для предварительного изучения объектов контроля с учетом специфики и предполагаемого объема выполненных строительно- монтажных и ремонтных работ.

На подготовительном этапе камерально осуществляется изучение плановых, финансовых и бухгалтерских документов, проектной и договорной документации, документации строительных организаций и строек, в которых фиксируются виды, объемы и стоимость выполненных работ.

Изучению и анализу подлежат следующие документы:

* акты о выборе земельных участков под строительство;
* разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства;
* конкурсная документация, на предмет соответствия ее требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
* контракт (договор), заключенный по результатам проведения конкурсных процедур;
* заключение государственной экспертизы по проектной документации, в установленных законом случаях;
* утвержденная в установленном порядке проектная документация;
* разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;
* документы о государственной регистрации объектов недвижимости в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней;
* дефектные акты, акты технических обследований, описи работ по объектам ремонта;
* исполнительная документация, в том числе: акты на скрытые работы, журналы работ, учета выполненных работ, авторского надзора, акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных  работ и затрат (форма  № КС-3), акты и журналы инструментальных (геодезических) замеров, инженерных изысканий, паспорта переданного в монтаж оборудования, акты испытания вхолостую или под нагрузкой смонтированного оборудования согласно техническим требованиям, сертификаты, расчетно-платежные документы на основные строительные материалы, исполнительные чертежи.

На подготовительном этапе контрольного обмера производится сопоставление данных актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и проектной документации.

В результате проведенного сопоставления, расчетным путем с применением соответствующих сметных норм и расценок, а также иных нормативных правовых актов, могут быть выявлены неправомерные изменения физических объемов и стоимости выполненных работ на объекте (завышения или уменьшения), вызванные:

* неправильным применением сметных норм и расценок, коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости работ в уровень текущих цен, размеров лимитированных и прочих затрат, норм накладных расходов, сметной прибыли и других нормативов, формирующих договорную цену строительной продукции;
* неправильным применением нормативных правовых актов, разработанных региональным центром по [ценообразованию](http://www.pandia.ru/text/category/tcenoobrazovanie/) в строительстве по [Московской области](http://www.pandia.ru/text/category/novosibirskaya_obl_/);
* включением в расчетные документы работ и затрат, фактически не выполненных или ранее уже оплаченных работ;
* включением в акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) затрат, не предусмотренных проектной документацией и не относящихся к строительно-монтажным и ремонтным работам;
* необоснованным включением в расчетные документы физических объемов работ, превышающих объемы, предусмотренных проектной документацией;
* необоснованным увеличением стоимости монтажных работ за счет завышения количества единиц и веса оборудования;
* повторным предъявлением к оплате отдельных элементов прямых затрат, накладных расходов, учтенных в составе комплексных норм, цен и расценок или входящих в состав лимитированных начислений (временные здания и сооружения, зимние удорожания и др.);
* сокрытием сроков фактически выполненных объемов работ и предъявлением их к оплате с применением более высоких коэффициентов (индексов) перехода в текущий уровень цен;
* включением в акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) затрат, входящих в состав накладных расходов или в нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время;
* завышением установленных норм накладных расходов и сметной прибыли;
* отсутствием должного оформления свободных (договорных) цен на материалы, изделия, конструкции и тарифов на услуги (протоколы согласования, договоры);
* неполным или несвоевременным возвратом подрядной организацией заказчикам стоимости материалов и конструкций, полученных от разборки сносимых и переносимых зданий и сооружений, в размере, определенном проектной документацией;
* приемкой работ до заключения государственного или муниципального контракта (договора подряда);
* приемкой работ после подписания акта приемки законченного строительством (ремонтом) объекта, оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
* арифметическими ошибками;
* другими причинами завышения объемов и стоимости работ.

По результатам анализа на подготовительном этапе контрольного обмера определяются:

* объекты капитального строительства (реконструкции) и ремонта или отдельные виды строительно-монтажных и ремонтных работ, подлежащие проверке с выходом (выездом) непосредственно на объект;
* завышение отдельных видов работ и затрат, допущенных в проектной документации;
* несоответствие актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) проектной документации;
* неправильное применение норм и расценок, а также лимитированных и нелимитированных затрат в актах о приемке выполненных работ (форма № КС-2);
* несоответствие приобретенного, в том числе подлежащего монтажу оборудования проектной документации.

# Проведение контрольных обмеров непосредственно на объектах

Для проведения контрольных обмеров на объектах привлекается не менее двух специалистов Контрольно-счетной палаты.

Для установления фактически выполненных объемов строительно- монтажных и ремонтных работ контрольные обмеры с выездом на объекты проводятся специалистами Контрольно-счетной палаты или привлеченными специалистами (экспертами) в присутствии представителей проверяемой организации (заказчика), а также с участием представителей подрядной организации и организации, осуществлявшей строительной контроль.

В случае неприбытия на объект контрольного обмера официально уведомленных представителей заказчика, подрядчика и организации, осуществлявшей строительный контроль, контрольный обмер проводится без их участия, о чем в акте контрольного обмера делается запись.

В процессе контрольных обмеров непосредственно на объектах капитального строительства или ремонта производится сопоставление данных проектной и исполнительной документации, в том числе актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), с фактически выполненными строительно-монтажными и ремонтными работами на объекте, а также учетных данных о монтируемом и не подлежащем монтажу оборудовании с фактически установленным на объекте.

При наличии на объектах капитального строительства и ремонта журналов учета и производства работ контрольный обмер производится путем сопоставления данных указанных журналов, актов приемки выполненных работ (форма № КС-2) и фактически выполненных объемов работ, полученных при обмере.

В случаях отсутствия на объекте капитального строительства и ремонта учета выполненных работ (журналов учета выполнения и производства работ) контрольный обмер производится путем физического замера выполненных работ на объекте и сопоставления их с утвержденной проектной документацией, а также с актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

Стоимость объемов работ, отраженных в актах о приемке выполненных работ (форма № КС-2), превышающих фактически выполненные объемы, считается завышением стоимости выполненных работ.

Для обмерных работ, по мере необходимости, могут применяться измерительные инструменты: линейки, рулетки, стальные струны, штангенциркули, щупы, шаблоны, угломеры, уровни, отвесы, лупы, измерительные микроскопы, мерные ленты, а в случае необходимости использоваться специальные измерительные приборы: нивелиры, теодолиты, дальномеры, различные дефектоскопы, лазерные дальномеры, дорожные колеса-курвиметры и другие.

Проведение контрольных обмеров осуществляется с обязательным соблюдением требований техники безопасности. Запрещается проводить контрольные обмеры на травмоопасных участках и объектах без необходимого оборудования и снаряжения.

В ходе контрольного обмера объектов устанавливаются:

* невыполнение и (или) выполнение работ в объемах, меньших, чем предусмотрено актами о приемке выполненных работ;
* отсутствие оборудования, предусмотренного проектной документацией;
* замена материалов и оборудования на иные материалы и оборудование, в том числе на более дешевые и низкого качества;
* несоответствие выполненных работ строительным нормам и

правилам, в том числе по качественным показателям;

* незаконченность объектов, отдельных этапов работ.

К завышениям объемов и стоимости выполненных работ, выявляемым контрольным обмером непосредственно на объектах, относятся:

* включение в акты о приемке выполненных работ фактически невыполненных работ и отсутствующих материалов (оборудования);
* использование материалов и оборудования, отличных от материалов и оборудования, указанных в актах о приемке выполненных работ;
* неправильное применение расценок, норм и цен;
* необоснованное увеличение стоимости строительно-монтажных и ремонтных работ за счет завышения количества единиц и веса оборудования;
* некачественно выполненные работы;
* повторное предъявление к оплате отдельных элементов прямых затрат, накладных расходов, учтенных в составе комплексных норм, цен, расценок или входящих и, оплаченных в составе прочих расходов и затрат, предусмотренных Сводным сметным расчетом (временные здания и сооружения, зимнее удорожание);
* невозврат подрядной организацией заказчику материалов и конструкций, полученных от разборки сносимых или переносимых, в том числе временных зданий и сооружений либо их стоимости, предусмотренных проектной, в том числе сметной документацией;
* недостача или порча приобретенного и установленного оборудования на объектах, не введенных в эксплуатацию (завершенных ремонтом).

Правильность оплаты выполненных работ по конструкциям, обмер, которых затруднен или невозможен, подтверждается проверкой соответствия фактически выполненных работ рабочим чертежам и спецификациям при условии установки конструкций в проектное положение. Для определения правильности оплаты указанных работ используются имеющиеся на стройке (объекте ремонта) первичные оправдательные документы, обосновывающие объемы и состав выполненных работ, включая журналы учета выполнения и производства работ и акты освидетельствования скрытых работ.

Проверка объемов скрытых работ (засыпанные фундаменты, конструкции полов, автомобильные дороги, траншеи с уложенными в них трубопроводами и другие) должна производиться по актам освидетельствования скрытых работ. При отсутствии таких актов объемы выполненных работ подсчитываются по рабочим чертежам, а в необходимых случаях путем вскрытия работ в установленном порядке.

Незаконченные части конструктивных элементов и видов работ, по которым не допускается раздельная оплата отдельных операций, входящих в состав единичных расценок, а также стоимость [строительных материалов](http://pandia.ru/text/tema/stroy/materials/) и конструкций, завезенных на объект капитального строительства или ремонта и не уложенных в дело, но включенных в акты о приемке выполненных работ, относятся к завышению стоимости работ.

В ходе контрольных обмеров необходимо руководствоваться указаниями, приведенными в соответствующих главах строительных норм и правил, технических частях к сборникам единичных расценок и других сметных документах, на основе которых составлены расценки, укрупненные сметные нормы, прейскуранты и сметы к рабочим чертежам, утвержденным в установленном порядке.

Подсчет объемов работ необходимо производить в последовательности, дающей возможность использовать предшествующие подсчеты объемов других видов работ.

Например, площадь оконных и дверных проемов следует подсчитывать один раз: при исчислении объема стен и перегородок с последующим использованием этих данных при определении объема отделочных и других работ. При этом объемы должны быть выражены в измерителях, принятых в единичных расценках, укрупненных сметных нормативах, прейскурантах и в других документах, служащих основанием для расчетов за выполненные работы.

Сметные нормативы и нормы накладных расходов учитывают применение вспомогательных приспособлений, устройств и подмостей, необходимых для производства работ, а также поддерживающих лесов для монолитных конструкций, за исключением особо оговоренных случаев в этих нормативах, поэтому повторный учет в актах о приемке выполненных работ указанных выше затрат следует относить к завышениям стоимости работ.

При проверке правильности оплаты работ по монтажу оборудования устанавливается соответствие количества, типа, марки, веса и других технических параметров смонтированного оборудования типу, марке, весу и другим техническим параметрам оборудования, указанным в паспортах, актах о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и иных первичных оправдательных документах. Если фактически смонтированное оборудование отличается от предусмотренного в актах приемки выполненных работ и не соответствует проектной документации, то его стоимость относится к завышению и включается в ведомость пересчета.

Работы по монтажу оборудования считаются законченными только при наличии отчетов пусконаладочной организации об его индивидуальном опробовании вхолостую, а в необходимых случаях, установленных техническими требованиями, и под нагрузкой.

При отсутствии указанных отчетов на пуско-наладочные работы на объектах капитального строительства и ремонта стоимость указанных работ подлежит удержанию.

Аналогично, при проверке правильности оплаты немонтируемого оборудования устанавливается соответствие количества, типа, марки, номеров, технических параметров оборудования данным указанным в паспортах, счетах-фактурах, товарно-транспортных накладных, актах о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и других первичных оправдательных документах.

При определении завышений стоимости выполненных работ зачет стоимости выполненных, но не включенных в акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) не допускается.

# Оформление результатов контрольных обмеров

В результате проведения контрольного обмера непосредственно на объекте подготавливаются следующие материалы для оформления результатов контрольного обмера:

* + данные измерений объемов выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ;
  + данные о фактически не выполненных объемах работ, включенных в акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2);
  + сведения о смонтированном на объекте оборудовании;
  + данные о наличии оборудования и мебели, не подлежащих монтажу.

По материалам контрольных обмеров составляются акты контрольных обмеров, а при выявлении завышений объемов и стоимости выполненных работ дополнительно разрабатываются ведомости пересчета стоимости работ, являющиеся приложением к указанным актам.

При проведении контрольных обмеров привлеченными специалистами (экспертами) кроме того составляются экспертные заключения (отчеты) по каждому объекту контроля.

В заключении (отчете) привлеченных специалистов (экспертов) в обязательном порядке указываются:

* + время и место производства контрольного обмера;
  + основания производства контрольного обмера;
  + сведения об органе или о лице, назначивших контрольный обмер;
  + сведения об учреждении и об эксперте (фамилия, имя, отчество, образование, специальность, стаж работы, при наличии – ученая степень и ученое звание, занимаемая должность), которым поручено производство контрольного обмера;
  + предупреждение специалиста (эксперта) в соответствии с законодательством Российской Федерации об ответственности за дачу заведомо ложного заключения;
  + вопросы, поставленные перед специалистом (экспертом) или группой специалистов (экспертов);
  + объекты исследований и исходные материалы, представленные специалисту (эксперту) для производства контрольного обмера;
  + сведения об участниках, присутствовавших при производстве контрольного обмера;
  + содержание и результаты контрольного обмера с указанием примененных методов;
  + оценка результатов контрольных обмеров, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам.
  + материалы, иллюстрирующие заключение специалиста (эксперта) или группы специалистов (экспертов), прилагаются к заключению и служат его составной частью.

Акты по результатам контрольных обмеров и ведомости пересчета стоимости работ подписываются специалистами Контрольно-счетной палаты, представителями заказчика капитального строительства (ремонта), подрядных организаций и организаций, осуществлявших строительный контроль.

Акты по результатам контрольных обмеров, выполненных привлеченными специалистами (экспертами) и ведомости пересчета стоимости работ подписываются привлеченными специалистами (экспертами), представителями заказчика капитального строительства (ремонта), подрядных организаций и организаций, осуществлявших строительный контроль (в случаях их присутствия при обмерах).

При отсутствии на объекте учета выполненных работ (журналов учета выполненных работ), в акте контрольного обмера делается запись о том, что контрольный обмер производился путем замера выполненных работ в натуре и сопоставления их с утвержденной проектной документацией и актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

При неявке представителей заказчика капитального строительства (ремонта), подрядных организаций и организаций, осуществлявших строительный контроль для проведения контрольного обмера на объект, проверка в установленном порядке проводится, а в акте контрольного обмера делается соответствующая запись о неявке представителей Заказчика и подрядных организаций.

Количество экземпляров актов контрольного обмера и приложений к ним определяется исходя из количества представителей организаций, принимавших участие в нем. При этом один экземпляр акта контрольного обмера и приложений к нему является обязательным приложением к акту проведения контрольного мероприятия.

По одному экземпляру акта проверки вручается каждому из представителей организаций, принимавших участие в проведении контрольного обмера под расписку в получении с указанием даты получения.

О фактах уклонений должностных лиц, назначенных для проведения контрольного обмера от участия в контрольном обмере и подписания акта контрольного обмера руководитель группы инспекторов ставит в известность руководителя контрольного мероприятия и делает запись на акте контрольного обмера.

При несогласии с актом контрольного обмера, представители заказчика капитального строительства (ремонта), подрядных организаций и организаций, осуществлявших строительный контроль вправе представить в Контрольно-счетную палату пояснения и замечания в письменной форме. Пояснения и замечания представляются в Контрольно-счетную палату не позднее 5 рабочих дней со дня вручения акта контрольного обмера.

В случае поступления пояснений и замечаний по актам контрольных обмеров руководитель группы инспекторов, принимавших участие в проведении контрольных обмеров, в течение 10 рабочих дней с даты поступления, рассматривает их и готовит проект заключения.

Проект заключения рассматривается председателем Контрольно-счетной палаты и за его подписью направляется заявителю.

Направление заказчиком пояснений и замечаний по акту контрольного обмера не является основанием для приостановления оформления материалов контрольного мероприятия.

При несогласии представителей заказчика капитального строительства (ремонта), подрядных организаций и организаций, осуществлявших строительный контроль, с результатами, отраженными в акте контрольного обмера, проведенного привлеченными специалистами (экспертами) и направлении пояснений и замечаний ответ подготавливается и направляется заявителю за подписью привлеченного специалиста (эксперта) или организации, отобранной в соответствии с законодательством о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд. Указанный ответ является приложением к акту контрольного обмера.

# АКТ

|  |  |
| --- | --- |
| ***Форма*** | Приложение № 1  *(Раздел 1 Стандарта)* |

**контрольного обмера №**

**« » 20**

В рамках контрольного мероприятия представителями Контрольно-счетной палаты Одинцовского городского округа, совместно с представителями Заказчика и Подрядчика

(должности, фамилии и инициалы)

проведен контрольный обмер работ, выполненных Подрядчиком

(наименование генподрядной организации)

по объекту

(наименование объекта, шифр)

в период с « » 20 года по « » 20 года. Всего выполнено работ согласно актам приемки выполненных работ (форма

№ КС-2) на сумму рублей.

Настоящим контрольным обмером проверено работ на сумму

рублей.

В результате контрольного обмера установлено ( *не установлено*) завышений объемов и стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ на сумму рублей.

Приложение: Ведомость № пересчета объемов и стоимости

выполненных работ к акту контрольного обмера № по объекту

на листах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (должность) |  |  | (личная подпись) |  |  | (фамилия | и инициалы) |
| (должность) |  |  | (личная подпись) |  |  | (фамилия | и инициалы) |
| (должность) |  |  | (личная подпись) |  |  | (фамилия | и инициалы) |
| (должность) |  |  | (личная подпись) |  |  | (фамилия | и инициалы) |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Форма*** | Приложение № 2 |

# ВЕДОМОСТЬ

**пересчета стоимости работ к акту контрольного обмера**

**от г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов и работ | Оплачено, предъявлено к оплате выполненных  работ | | Установлено контрольным обмером | | Выявлено завышений | | Приме чание |
| Количес тво | Сумма,  тыс. рублей | Количе ство | Сумма,  тыс. рублей | Количес тво | Сумма,  тыс. рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Всего стоимость в текущих  ценах:,  в т.ч. СМР |  |  |  |  |  |  |  |

Проверяющий

(подпись)

Представитель заказчика

( подпись)

Представитель подрядчика

( подпись)